Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 14960

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

H-36-14960

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Multifamiliale, catégorie B.			H05																				
Multifamiliale, catégorie C.				H06																			
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.					p1a																		

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Autres lieux d'assemblée pour les loisirs		7219				★																	
Loisir et autres activités culturelles		7990				★																	
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★		★																	
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.																						
Profondeur (mètre)	min.		30	30		60																	
Superficie (mètre carré)	min.																						
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		6	6		15																	
Latérale 1 (mètre)	min.		6	6		10																	
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6		10																	
Latérale sur rue (mètre)	min.		6	6		15																	
Arrière (mètre)	min.		10	10		15																	
Arrière sur rue (mètre)	min.		10	10		15																	
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		2/3	2/3		2/3																	
Largeur (mètre)	min.					10																	
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.					100																	
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
	CA-48	2020-01-27