# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 12280

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

## H-33-12280

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Trifamiliale. | | | H03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie A. | | | | H04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | H05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie C. | | | | | | H06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | | p1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | ★ | ★ | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 18 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 540 | 720 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | 4 | 4 | 6 | 4.6000000000000005 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | 4 | 4 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | 8 | 8 | 10 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | 8 | 8 | 10 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 64 | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres. | |
| La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

| | |
|---|---|
| 821 | Il est autorisé, pour un usage d'habitation multifamiliale catégorie B (5 à 8 logements) à structure détaché existant avant 2019, que les cases de stationnement soient localisées en cour avant. |
| 822 | Il est autorisé, pour un usage d'habitation multifamiliale catégorie B (5 à 8 logements) à structure détachée existant avant 2019, qu'il n'y ait aucune bande gazonnée ou paysagée entre un stationnement et une ligne de rue. |

**11- NOTES (ARTICLES)**

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2019-93 | ARS-1202 | 2019-08-15 |
| | CA-48 | 2020-01-27 |