Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 71540

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

I-90-71540

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.			c3a																				
Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).				c3b																			
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).					c3c																		
Vente au détail de biens d'équipement et les services connexes.						c4a																	
Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds.							c4b																
Vente en gros ou au détail de produits ou d'équipements agricoles et services agricoles.								c4c															
Vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements.									c4d														
Ateliers de métiers spécialisés.										c4e													
Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou de produits.											c4f												
Transport, camionnage et entrepôts.												c4g											
Industries légères.													I2										
Industries lourdes.														I3									

Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.																p1a							

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	# Dispositions																						
Récupération et triage du papier	666	4871													★								
Récupération et triage du verre	666	4872													★								
Récupération et triage du plastique	666	4873													★								
Récupération et triage de métaux	666	4874													★								
Récupération et triage de matières polluantes et toxiques	666	4875													★								
Autres activités de récupération et de triage	666	4879													★								
Industrie de la production et de la transformation du canabis.		1000031															★						
Culture maraîchère		1000033																★					

3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							

4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★					

5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35				35	35					
Profondeur (mètre)	min.		30	30	60	60	60	60	60	30	60	60	60	75			60	60					
Superficie (mètre carré)	min.		1050	1050	2100	2100	2100	2100	2100	1050	2100	2100	2100				2100	2100					

6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		15	15	15	15	15	15	15	13	15	15	15	25	100		15	15					
Latérale 1 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	8	15	60		8	8					
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	8	15	60		8	8					
Latérale sur rue (mètre)	min.		15	15	15	15	15	15	15	13	15	15	15	25	100		15	15					
Arrière (mètre)	min.		8	8	15	15	15	15	15	8	15	15	15	20	60		15	15					
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	15	15	15	15	15	13	15	15	15	25	100		15	15					
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4			1/3	1/3					
Largeur (mètre)	min.		6	6	10	10	10	10	10	8	10	10	8				6	6					
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	36	100	100	100	100	100	80	100	100	80				36	36					
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 17,0 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
666	L'usage est autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment.
856	L'activité de culture maraîchère doit se faire à l'intérieur d'un bâtiment principal.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2014-13	ARS-188	2014-03-14
VS-RU-2017-64	ARS-714	2017-07-13

12- AVIS DE MOTION		
VS-RU-2019-110	ARS-1238	2019-11-15
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2020-54	ARS-1284	2020-06-30