Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 41970

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

H-136-41970

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					

Trifamiliale.				H03																			
Multifamiliale, catégorie A.					H04																		
Multifamiliale, catégorie B.	389					H05																	
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.							p1a																
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Terrain de stationnement pour automobiles		4621	★																				
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★																	
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		35	18	24																		
Profondeur (mètre)	min.		60	30	30	30																	
Superficie (mètre carré)	min.		2100	540	720																		
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		15	6	6	6																	
Latérale 1 (mètre)	min.		6	4	4	6																	
Latérale 2 (mètre)	min.		6	4	4	6																	
Latérale sur rue (mètre)	min.		15	6	6	6																	
Arrière (mètre)	min.		15	8	8	10																	
Arrière sur rue (mètre)	min.		15	8	8	10																	
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		2/3	2/3	2/3	2/3																	
Largeur (mètre)	min.		10	8	8																		
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		100	64	64																		
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
389	Le nombre maximal de logements est limité à 6.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2016-77	ARS-620	2016-08-11
VS-RU-2021-30	ARS-1310	2021-04-06