# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 70230

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

## I-36-70230

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant. | | | c3a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds). | | | | c3b | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs ( exception des véhicules lourds ). | | | | | c3c | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente au détail de biens d'équipement et les services connexes. | | | | | | c4a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds. | | | | | | | c4b | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros ou au détail de produits ou d'équipements agricoles et services agricoles. | | | | | | | | c4c | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements. | | | | | | | | | c4d | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ateliers de métiers spécialisés. | | | | | | | | | | c4e | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou de produits. | | | | | | | | | | | c4f | | | | | | | | | | | | | |
| Transport, camionnage et entrepôts. | | | | | | | | | | | | c4g | | | | | | | | | | | | |
| Industries légères. | | | | | | | | | | | | | I2 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | | | | | | | | | | p1a | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux) | | 4222 | | | | | | | | | | | | ★ | | | | | | | | | | |
| Administration publique municipale et régionale | | 6713 | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | | ★ | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | | | 35 | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 30 | 60 | 60 | 60 | 75 | | 60 | | | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 1050 | 1050 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 1050 | 2100 | 2100 | 2100 | | | 2100 | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 13 | 15 | 15 | 15 | 20 | | 15 | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 8 | 15 | | 6 | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 8 | 15 | | 6 | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 13 | 15 | 15 | 15 | 15 | | 15 | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | 8 | 8 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 8 | 15 | 15 | 15 | 20 | | 10 | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | 8 | 8 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 13 | 15 | 15 | 15 | 25 | | 15 | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 6 | 6 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 8 | 10 | 10 | 8 | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 36 | 36 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 80 | 100 | 100 | 80 | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 1484 à 1488 du chapitre 14 du règlement de zonage | | | | | | | | | | | | | F | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. | |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

**11- NOTES (ARTICLES)**

| Code | Description |
|---|---|
| F | Les industries autorisées doivent rencontrer les exigences environnementales du chapitre 14 du règlement de zonage |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2015-19 | ARS-472 | 2015-03-12 |
| | CA-48 | 2020-01-27 |