Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 21930

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

H-54-21930

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Unifamiliale.			H01																				
Unifamiliale.				H01																			
Unifamiliale.	386				H01																		
Bifamiliale.						H02																	
Bifamiliale.							H02																
Trifamiliale.								H03															
Multifamiliale, catégorie A.									H04														
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.										p1a													
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★				★	★	★														
Jumelée				★		★																	
En rangée					★																		
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		18	12	6	12	18	18	24														
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30	30	30	30	30														
Superficie (mètre carré)	min.		540	360	180	360	540	540	720														
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6														
Latérale 1 (mètre)	min.		2	4	4	4	2	4	4														
Latérale 2 (mètre)	min.		4	4	4	4	4	4	4														
Latérale sur rue (mètre)	min.		5	5	6	6	5	6	6														
Arrière (mètre)	min.		8	8	8	8	8	8	8														
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	8	8	8	8	8														
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3														
Largeur (mètre)	min.		6	6	5	6	6	8	8														
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	36	35	36	48	64	64														
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
386	Le nombre maximal de logements pour une structure de bâtiment en rangée est limité à 4.
441	De part et d'autre d'une autoroute, contiguë à des zones d'habitation, ou autorisant l'habitation, une zone tampon d'une profondeur de 122 mètres, calculée à partir du centre de l'autoroute vers la zone d'habitation, doit être aménagée et plantée d'arbres haut de tige sur l'ensemble de la partie contiguë aux aires concernées.
443	Une zone tampon peut être remplacée par l'aménagement d'un écran antibruit si son efficacité, comme mesure d'atténuation du niveau sonore généré par le trafic autoroutier, est démontré par une étude préparée par un professionnel spécialisé en étude d'acoustique urbaine.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
VS-RU-2017-92	ARS-744	2017-09-14
	CA-48	2020-01-27