Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 83670

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

P-53-83670

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.				p1a																			
Établissements d'enseignement.					p2b																		
Établissements de santé et de services sociaux.						p2c																	
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Centre local de services communautaires (C.L.S.C.)		6532				★																	
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★		★	★																	
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30		35																		
Profondeur (mètre)	min.		30		60	60																	
Superficie (mètre carré)	min.		900		2100																		
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13		15	15																	
Latérale 1 (mètre)	min.		4		6	10																	
Latérale 2 (mètre)	min.		6		6	10																	
Latérale sur rue (mètre)	min.		13		15	15																	
Arrière (mètre)	min.		8		15	15																	
Arrière sur rue (mètre)	min.		8		15	15																	
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2		1/2	1/2																	
Largeur (mètre)	min.		6		10	6																	
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36		100	60																	
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2013-64	ARS-136	2013-06-13
	CA-48	2020-01-27