Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 83870

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

P-53-83870

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					

Unifamiliale.					H01																		
Unifamiliale.						H01																	
Bifamiliale.							H02																
Bifamiliale.								H02															
Trifamiliale.									H03														
Trifamiliale.										H03													
Multifamiliale, catégorie A.											H04												
Multifamiliale, catégorie A.												H04											
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.													p1a										
Établissements à caractère religieux.														p2a									
Établissements d'enseignement.															p2b								
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Vente aux enchères ou encan d'oeuvres d'art et de marchandises diverses		5333	★																				
Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)		5811		★																			
Restaurant et établissement avec service complet (avec terrasse;		5819		★																			
École de beaux-arts et de musique		6834													★								
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★		★		★			★		★	★								
Jumelée						★		★		★	★												
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.				18	12	18	12	18	14		24		35	35								
Profondeur (mètre)	min.				30	30	30	30	30	30	30	30		60	60								
Superficie (mètre carré)	min.				540	360	540	360	540	420		720		2100	2100								
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.				6	6	6	6	6	8	6	6		15	15								
Latérale 1 (mètre)	min.				2	4	2	4	4	6	6	4		6	6								
Latérale 2 (mètre)	min.				4	4	4	4	4	6	6	4		6	6								
Latérale sur rue (mètre)	min.				5	5	5	6	6	8	6	6		15	15								
Arrière (mètre)	min.				8	8	8	8	8	10	8	8		15	15								
Arrière sur rue (mètre)	min.				8	8	8	8	8	10	8	8		15	15								
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.				2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		2/3	2/3								
Largeur (mètre)	min.				6	6	6	6	8	6		8		10	10								
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.				36	36	48	36	64	36		64		100	100								
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

Site du patrimoine:
Zone affectée en partie ou en totalité par un règlement municipal de constitution d'un site du patrimoine. Vérifiez la cartographie.

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
	CA-37	2016-04-13