# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 25400

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

## H-12-25400

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale. | | | H01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bifamiliale. | | | | H02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trifamiliale. | | | | | H03 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie A. | | | | | | H04 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | | p1a | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | ★ | ★ | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 18 | 18 | 18 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 540 | 540 | 540 | 720 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | 2 | 2 | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | 5 | 5 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | 8 | 8 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | 8 | 8 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 6 | 6 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 36 | 48 | 64 | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel (Article 14 : Usages commerciaux et de services) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | C | C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. | |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| 829 | Pour un usage habitation détachée, la superficie au sol maximale pour un garage détaché construit avant 1985 est de 144 mètres carrés. |

| 11- NOTES (ARTICLES) | |
|---|---|
| **Code** | **Description** |
| C | Les services personnels sont autorisés pour les bâtiments principaux dont la façade principale est située sur un réseau routier supérieur (RS), une arère ou une collectrice. |

| 12- AVIS DE MOTION | | |
|---|---|---|
| ARS-1496 avec incidence | 2022-12-07 | 2022-12-06 |

| 13- AMENDEMENTS | | |
|---|---|---|
| **Numéro de règlement** | **Numéro de dossier** | **Entrée en vigueur** |
| VS-RU-2012-44 | ARS-11 | 2012-07-02 |
| VS-RU-2014-14 | ARS-333 | 2014-03-14 |
| | CA-41 | 2017-05-24 |
| VS-RU-2019-107 | ARS-1229 | 2019-10-24 |
| | CA-48 | 2020-01-27 |
| VS-RU-2021-48 | ARS-1325 | 2021-04-20 |
| VS-RU-2021-76 | ARS-1360 | 2021-07-13 |
| VS-RU-2022-61 | ARS-1430 | 2022-07-26 |
| VS-RU-2023-18 | ARS-1496 | 2023-03-28 |