Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 15100

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

H-37-15100

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.	453		c1a																				

Unifamiliale.					H01																		
Unifamiliale.						H01																	
Unifamiliale.							H01																
Bifamiliale.								H02															
Bifamiliale.									H02														
Bifamiliale.										H02													
Trifamiliale.											H03												
Multifamiliale, catégorie A.												H04											
Habitation collective													H08										
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.														p1a									
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Auberge ou gîte touristique		5833		★																			
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★			★			★	★	★	★										
Jumelée					★			★															
En rangée						★			★														
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	12	6	18	12	6	18	18	24											
Profondeur (mètre)	min.		30	60	30	30	30	30	30	30	30	30	30										
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	360	180	540	360	180	540	540	720											
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	6	6	6	6	8	6	6	6	8										
Latérale 1 (mètre)	min.		4	8	4	4	2	4	4	2	4	4	10										
Latérale 2 (mètre)	min.		6	8	4	4	4	4	4	4	4	4	10										
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	5	6	5	6	8	5	6	6	8										
Arrière (mètre)	min.		8	15	8	8	8	8	10	8	8	8	10										
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	8	8	8	8	10	8	8	8	10										
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3										
Largeur (mètre)	min.		6	10	6	5	6	6	5	6	8	8											
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	100	36	35	36	36	35	48	64	64											
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
PIIA: Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertu du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie.																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							
Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage					GG		GG			GG													
Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage							II			II	II	II											

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

453	Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant les commerces d'alimentation).

11- NOTES (ARTICLES)

Code	Description
GG	Les services personnels sont autorisés
II	Les résidences de tourisme sont autorisées.

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
VS-RU-2017-92	ARS-744	2017-09-14
VS-RU-2018-91	ARS-1115	2018-08-16
VS-RU-2019-37	ARS-1180	2019-03-21