Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65750

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-90-65750

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.	488		c1a																				
Commerces de détail général.	488			c1b																			
Divertissement commercial.					c2a																		
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																	
Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c																
Commerces de restauration.								c2d															
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a														
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).										c3c													

Débits de boisson et danse.													c5a										
Centre commercial.	489													c5b									
Commerce de grande surface.															c5c								
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.																p1a							

Services personnels.																		S2					
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Entreposage intérieur de tout genre		5020										★											
Administration de compagnie et société privée;	875	6156															★						
Autres services de location (sauf entreposage)		6359									★												
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Commerce présentant des spectacles à caractère érotique.		5824											★										
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
Ciné-parc		7213				★																	
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★					
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35				35	30					
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	30	30	60	60	60	30	60	60		30	30					
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	2100	2100	2100	1050				1050	900					
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	15	15	13	25	25		13	13					
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	6	6	6	4	10	10		4	4					
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	6	6	6	6	10	10		6	6					
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	15	15	13	15	15		13	13					
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	15	15	15	8	15	15		8	8					
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	15	15	15	8	15	15		8	8					
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/2	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4		1/4	1/4					
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	10	10	10	8										
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	100	100	100	80		3000		80						
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

Usage conditionnel (Article 16: Habitation collectives)

Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.)

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 17,0 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

488	Le bâtiment doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés. Cependant, cette limite ne s'applique pas lorsque le bâtiment est construit sur le terrain d'un centre commercial.
489	Un centre commercial doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés.
875	L'usage (6156) Administration de compagnie et société privée est autorisé pour le propriétaire d'un immeuble lorsqu'il est également propriétaire d'un immeuble localisé à l'intérieur de la zone industrielle contiguë.
876	L'usage (6156) Administration de compagnie et société privée est autorisé seulement aux étages au-dessus du rez-de-chaussée.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06
VS-RU-2014-13	ARS-188	2014-03-14

12- AVIS DE MOTION		
VS-RU-2014-103	ARS-446	2014-12-11
	CA-41	2017-05-24
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09
VS-RU-2018-100	ARS-1147	2018-12-13
VS-RU-2021-53	ARS-1327	2021-05-11
VS-RU-2021-112	ARS-1382	2021-08-24
VS-RU-2026-50	ARS-1777	2026-05-05