Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 63115

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-13-63115

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				
Commerces de détail général.				c1b																			
Divertissement commercial.					c2a																		
Commerces d'hébergement et de congrès.						c2c																	
Commerces de restauration.							c2d																
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.								c3a															
Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).									c3b														
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).										c3c													
Bifamiliale.											H02												
Trifamiliale.												H03											
Multifamiliale, catégorie A.													H04										
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.														p1a									
Services personnels.															S2								
Services particuliers.																S4							
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★		★	★		★	★							
Jumelée											★												
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	12	18	24		30	35							
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	30	30	30	60	30	30	30		30	30							
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	1050	1050	1050	2100	360	540	720		900	1050							
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	13	15	15	15	6	6	6		13	13							
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	8	4	6	6	6	4	4	4		4	4							
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	8	6	6	6	6	4	4	4		6	6							
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	13	15	15	15	6	6	6		13	13							
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	15	8	8	8	15	8	8	8		8	8							
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	8	8	8	15	8	8	8		8	8							
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/3		1/2	1/2							
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	8	6	6	10	6	8	8			8							
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	80	36	36	100	36	64	64			80							
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
178	Pour un bâtiment de moyenne à haute densité à usage mixte, toutes les cases de stationnement requises pour les commerces et services pourront être prises à même les espaces publics, à l'intérieur d'un rayon de 150 mètres, dont le centre sera l'usage desservi.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12