Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 61240

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-42-61240

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.	455		c1a																				
Commerces de détail général.	455			c1b																			
Divertissement commercial.					c2a																		
Commerces de restauration.						c2d																	
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.							c3a																
Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).								c3b															
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).									c3c														
Centre commercial.										c5b													
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.											p1a												
Services personnels.												S2											
Services particuliers.													S4										
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★		★	★										
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35			30	35										
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	30	30	30	60	60		30	30										
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	1050	1050	1050	2100			900	1050										
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	13	15	15	15	25		13	13										
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	4	6	6	6	10		4	4										
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6	10		6	6										
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	13	15	15	15	15		13	13										
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	8	8	8	15	15		8	8										
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	8	8	8	15	15		8	8										
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3		1/3	1/3										
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	8	6	6	10				8										
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	80	36	36	100				80										
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

Usage conditionnel (Articles 18.7 et 30.8 applicable à un projet de requalification)

Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.)

PIIA (chapitre 26 applicable à un projet de requalification)

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

455	Les commerces doivent avoir une superficie variant entre 280 mètres carrés et 2790 mètres carrés (excluant les commerces d'alimentation).

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06
VS-RU-2013-40	ARS-93	2013-04-13
	CA-41	2017-05-24
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12
	CA-51	2022-08-31
VS-RU-2025-52	ARS-1729	2025-08-19