# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 70300

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

**I-51-70300**

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds. | | | c4b | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ateliers de métiers spécialisés. | | | | | c4e | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou de produits. | | | | | | c4f | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Industries de recherche et de développement. | | | | | | | I1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Industries légères. | | | | | | | | I2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Industries lourdes. | | | | | | | | | I3 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | | | | | | p1a | | | | | | | | | | | |
| Centre de recherche. | | | | | | | | | | | | S6 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dépôt de matériaux secs | | 4853 | | | | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | |
| Récupération et triage de métaux | | 4874 | | | | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | |
| Autres activités de récupération et de triage | | 4879 | | | | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros d'appareils et d'équipements électriques, de fils et de matériel électrique et électronique de construction | | 5161 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros d'autres appareils ou matériel électrique et électronique | | 5169 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros de quincaillerie | | 5171 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros d'appareils et d'équipements de plomberie et de chauffage | | 5172 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros d'équipements et de pièces pour la réfrigération, la ventilation, la climatisation et le chauffage (système combiné) | | 5173 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros de pièces et d'équipements destinés à l'énergie | | 5178 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie commerciale, industrielle ou agricole (incluant la machinerie lourde) | | 5181 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros d'équipements et de pièces pour les entreprises de services | | 5184 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros d'équipements et de pièces pour le transport (sauf véhicules automobiles) | | 5185 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros d'autres pièces d'équipement ou de machinerie (incluant la machinerie lourde) | | 5189 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros de métaux et de minéraux (sauf les produits du pétrole et les rebuts) | | 5191 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros de combustible (incluant le bois de chauffage) | | 5192 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros de meubles et d'articles d'ameublement de maison | | 5197 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros de bois et de matériaux de construction | | 5198 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Industrie de la production et de la transformation du canabis. | | 1000031 | | | | | | | | | | | ★ | | | | | | | | | |
| Culture maraîchère | | 1000033 | | | | | | | | | | | | ★ | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | | ★ | ★ | ★ | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | | | | 35 | 35 | 35 | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 60 | 60 | 30 | 60 | 30 | 60 | 75 | | | 30 | 60 | 60 | | | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 2100 | 2100 | 1050 | 2100 | 1050 | 2100 | | | | 1050 | 2100 | 2100 | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | 15 | 15 | 13 | 15 | 13 | 15 | 25 | 100 | | 13 | 15 | 15 | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | 6 | 4 | 8 | 15 | 60 | | 4 | 8 | 8 | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 8 | 15 | 60 | | 6 | 8 | 8 | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | 15 | 15 | 13 | 15 | 13 | 15 | 25 | 100 | | 13 | 15 | 15 | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | 15 | 15 | 8 | 15 | 8 | 15 | 20 | 60 | | 8 | 15 | 15 | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | 15 | 15 | 13 | 15 | 8 | 15 | 25 | 100 | | 8 | 15 | 15 | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 10 | 10 | 8 | 10 | 8 | 8 | | | | 8 | 6 | 6 | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 100 | 100 | 80 | 100 | 80 | 80 | | | | 80 | 36 | 36 | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| 856 | L'activité de culture maraîchère doit se faire à l'intérieur d'un bâtiment principal. |

**11- NOTES (ARTICLES)**

| 12- AVIS DE MOTION | | |
|---|---|---|
| **13- AMENDEMENTS** | | |
| **Numéro de règlement** | **Numéro de dossier** | **Entrée en vigueur** |
| VS-RU-2019-110 | ARS-1238 | 2019-11-15 |
| VS-RU-2020-54 | ARS-1284 | 2020-06-30 |
| VS-RU-2020-109 | ARS-1301 | 2020-11-17 |
| VS-RU-2026-70 | ARS-1785 | 2026-06-02 |