Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 70340

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

I-51-70340

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds.			c4b																				

Ateliers de métiers spécialisés.					c4e																		
Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou de produits.						c4f																	

Industries de recherche et de développement.								I1															
Industries légères.									I2														
Industries lourdes.										I3													

Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.												p1a											

Centre de recherche.														S6									

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Récupération et triage de métaux		4874									★												
Entreposage intérieur de tout genre	673	5020					★																
Vente en gros d'appareils et d'équipements électriques, de fils et de matériel électrique et électronique de construction		5161		★																			
Vente en gros d'autres appareils ou matériel électrique et électronique		5169		★																			
Vente en gros de quincaillerie		5171		★																			
Vente en gros d'appareils et d'équipements de plomberie et de chauffage		5172		★																			
Vente en gros d'équipements et de pièces pour la réfrigération, la ventilation, la climatisation et le chauffage (système combiné)		5173		★																			
Vente en gros de pièces et d'équipements destinés à l'énergie		5178		★																			
Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie commerciale, industrielle ou agricole (incluant la machinerie lourde)		5181		★																			
Vente en gros d'équipements et de pièces pour les entreprises de services		5184		★																			
Vente en gros d'équipements et de pièces pour le transport (sauf véhicules automobiles)		5185		★																			
Vente en gros d'autres pièces d'équipement ou de machinerie (incluant la machinerie lourde)		5189		★																			
Vente en gros de métaux et de minéraux (sauf les produits du pétrole et les rebuts)		5191		★																			
Vente en gros de combustible (incluant le bois de chauffage)		5192		★																			
Vente en gros de meubles et d'articles d'ameublement de maison		5197		★																			
Vente en gros de bois et de matériaux de construction		5198		★																			
Autres activités de vente en gros	743	5199		★																			
Service de cueillette des ordures		6346					★																
Service de vidange de fosses septiques et de location de toilettes portatives		6347					★																
Service de génie	772	6592											★										
Industrie de la production et de la transformation du canabis.		1000031													★								
Culture maraîchère		1000033														★							
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★	★							
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		35	35	35	35	35	35	35				35	35	35	35							
Profondeur (mètre)	min.		60	60	30	60	60	30	60	75			60	30	60	60							
Superficie (mètre carré)	min.		2100	2100	1050	2100	2100	1050	2100				1050	1050	2100	2100							
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		15	15	13	15	15	13	15	25	100		13	13	15	15							
Latérale 1 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	4	8	15	60		6	4	8	8							
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	8	15	60		6	6	8	8							
Latérale sur rue (mètre)	min.		15	15	13	15	15	13	15	25	100		13	13	15	15							
Arrière (mètre)	min.		15	15	8	15	15	8	15	20	60		8	8	15	15							
Arrière sur rue (mètre)	min.		15	15	13	15	15	8	15	25	100		13	8	15	15							
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3			1/3	1/3	1/3	1/3							
Largeur (mètre)	min.		10	10	8	10	10	8	8				8	8	6	6							
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		100	100	80	100	100	80	80				80	80	36	36							
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							
9- NORMES SPÉCIFIQUES																						**# Dispositions**	

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
673	Relié à un usage public ou institutionnel.
743	Vente en gros de produits sanitaires.
772	L'usage de service de génie est autorisé lorsqu'il est associé à une entreprise autorisée dans le parc industriel et qu'il est localisé dans le même bâtiment que celle-ci.
856	L'activité de culture maraîchère doit se faire à l'intérieur d'un bâtiment principal.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2014-68	ARS-373	2014-08-08
	CA-37	2016-04-13
VS-RU-2016-75	ARS-610	2016-08-11
VS-RU-2017-47	ARS-689	2017-06-08
VS-RU-2017-90	ARS-756	2017-09-14
VS-RU-2019-110	ARS-1238	2019-11-15
VS-RU-2020-54	ARS-1284	2020-06-30
VS-RU-2021-76	ARS-1362	2021-07-13
VS-RU-2026-70	ARS-1785	2026-06-02