Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 70380

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

I-51-70380

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds.			c4b																			

Ateliers de métiers spécialisés.					c4e																	
Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou de produits.						c4f																
Industries de recherche et de développement.							I1															
Industries légères.								I2														
Industries lourdes.									I3													

Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.											p1a											

Centre de recherche.													S6									

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	# Dispositions																					
Récupération et triage de métaux		4874								★												
Vente en gros d'appareils et d'équipements électriques, de fils et de matériel électrique et électronique de construction		5161		★																		
Vente en gros d'autres appareils ou matériel électrique et électronique		5169		★																		
Vente en gros de quincaillerie		5171		★																		
Vente en gros d'appareils et d'équipements de plomberie et de chauffage		5172		★																		
Vente en gros d'équipements et de pièces pour la réfrigération, la ventilation, la climatisation et le chauffage (système combiné)		5173		★																		
Vente en gros de pièces et d'équipements destinés à l'énergie		5178		★																		
Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie commerciale, industrielle ou agricole (incluant la machinerie lourde)		5181		★																		
Vente en gros d'équipements et de pièces pour les entreprises de services		5184		★																		
Vente en gros d'équipements et de pièces pour le transport (sauf véhicules automobiles)		5185		★																		
Vente en gros d'autres pièces d'équipement ou de machinerie (incluant la machinerie lourde)		5189		★																		
Vente en gros de métaux et de minéraux (sauf les produits du pétrole et les rebuts)		5191		★																		
Vente en gros de combustible (incluant le bois de chauffage)		5192		★																		
Vente en gros de meubles et d'articles d'ameublement de maison		5197		★																		
Vente en gros de bois et de matériaux de construction		5198		★																		
Université	868	6821										★										
CEGEP (collège d'enseignement général et professionnel)	868	6823										★										
Industrie de la production et de la transformation du canabis.		1000031												★								
Culture maraîchère		1000033													★							

3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						

4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★	★							

5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		35	35	35	35	35	35				35	35	35	35							
Profondeur (mètre)	min.		60	60	30	60	30	60	75			60	30	60	60							
Superficie (mètre carré)	min.		2100	2100	1050	2100	1050	2100				2100	1050	2100	2100							

6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		15	15	13	15	13	15	25	100		15	13	15	15							
Latérale 1 (mètre)	min.		6	6	6	6	4	8	15	60		6	4	8	8							
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	8	15	60		6	6	8	8							
Latérale sur rue (mètre)	min.		15	15	13	15	13	15	25	100		15	13	15	15							
Arrière (mètre)	min.		15	15	8	15	8	15	20	60		15	8	15	15							
Arrière sur rue (mètre)	min.		15	15	13	15	8	15	25	100		15	8	15	15							
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3			1/3	1/3	1/3	1/3							
Largeur (mètre)	min.		10	10	8	10	8	8				8	8	6	6							
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		100	100	80	100	80	80				80	80	36	36							
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
856	L'activité de culture maraîchère doit se faire à l'intérieur d'un bâtiment principal.

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
867	Il est autorisé, pour un usage de la classe d’usages Centre de recherche (S6), qu’un usage principal soit fait à l’intérieur de bâtiments accessoires.
868	L’usage est autorisé lorsqu’il est associé à un usage de la classe d’usages Centre de recherche (S6) localisé sur la même propriété.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
	CA-37	2016-04-13
VS-RU-2019-110	ARS-1238	2019-11-15
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2020-54	ARS-1284	2020-06-30
VS-RU-2020-121	ARS-1311	2021-01-19
VS-RU-2026-70	ARS-1785	2026-06-02