Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65926

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-110-65926

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				
Commerces de détail général.				c1b																			
Divertissement commercial.					c2a																		

Commerces de restauration.							c2d																

Unifamiliale.										H01													
Bifamiliale.											H02												
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.												p1a											
Services administratifs, financiers et immobiliers.													S1										
Services personnels.														S2									
Services professionnels et sociaux.															S3								
Services particuliers.																S4							
Services éducatifs à but lucratif.																	S5						

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Station libre-service ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles		5533						★															
Service de lavage d'automobiles		6412							★														
Salle de réunions, centre de conférences et congrès		7233				★																	
Centre équestre		1000005																★					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★	★	★						
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	18	18		35	30	35	35	30						
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	30	30	30	30	30		30	30	30	30	30						
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2010	1050	1050	1050	540	540		1050	900	1050	1050	900						
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	13	15	13	15	15	6	6		13	13	13	13	13						
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	8	4	6	6	2	2		4	4	4	4	4						
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	8	6	6	6	4	4		6	6	6	6	6						
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	13	15	15	5	5		13	13	13	13	13						
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	15	8	8	8	8	8		8	8	8	8	8						
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	8	8	8	8	8		8	8	8	8	8						
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2						
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	6	6	6	6	6		8	8	8	8	8						
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	36	36	36	36	48		80	80	80	80	50						
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2017-10	ARS-657	2017-03-02
	CA-41	2017-05-24
VS-RU-2018-29	ARS-742	2018-06-11
VS-RU-2019-3	ARS-1141	2019-03-25
VS-RU-2018-156	ARS-1153	2019-04-01
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12