# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 23170

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
**Division permis, programmes et inspections**

## Grille des usages et des normes

## H-100-23170

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Habitation rurale. | | | | H09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | p1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Coupe de récupération | | 9737 | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Coupe de jardinage | | 9740 | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Coupe d'assainissement | | 9742 | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | | 1/2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 49 du chapitre 3 du règlement de lotissement | | | | V | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone inondable tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

**11- NOTES (ARTICLES)**

| Code | Description |
|---|---|
| V | Dispositions relatives aux dimensions minimales des terrains. |

**12- AVIS DE MOTION**

| | | |
|---|---|---|
| 17104-01-009 avec incidence | 2023-04-04 | 2018-07-25 |

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| | 17104-01-009 | |