# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 6416

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
**Division permis, programmes et inspections**

## Grille des usages et des normes

**F-108-6416**

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages |
|---|---|---|
| Agricole - cultures et foresterie. | 500 | A1 |
| Élevages. | | A2 |
| Habitation rurale. | 483, 620 | H09 |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | p1a |
| | | --- |

| 2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | # Dispositions | |
|---|---|---|
| Centre équestre | | 1000005 ★ |

| 3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | |
|---|---|

| 4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL | |
|---|---|
| Détachée (isolée) | ★ |

| 5- NORMES DE LOTISSEMENT | |
|---|---|
| **5-1- TERRAIN** | |

| 6- NORMES DE ZONAGE | | |
|---|---|---|
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | |
| Avant (mètre) | min. | 10 |
| Latérale 1 (mètre) | min. | 3 |
| Latérale 2 (mètre) | min. | 5 |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | 10 |
| Arrière (mètre) | min. | 10 |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | 10 |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | 1/2 |
| Largeur (mètre) | min. | 8 |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | 64 |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | |

| 7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES |
|---|

| 8- ARTICLES APPLICABLES | |
|---|---|
| Article 1083 à 1085 du chapitre 9 du règlement de zonage | BB |
| Article 51 du chapitre 3 du règlement de lotissement | X |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. | 483 |
| Les mesures de protection en bordure d'un cours d'eau du chapitre 14 du règlement de zonage s'appliquent. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une aire de protection d'un site de prélèvement d'eau de surface ou souterraine effectuée à des fins de consommation humaine, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| 483 | La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. |
| 483 | La hauteur est applicable seulement pour les habitations rurales. |
| 500 | Concernant l'activité de foresterie, l'implantation de bâtiments et d'équipements est permise dans la mesure où ils sont liés aux activités forestières sur le site. |
| 620 | La construction d'une habitation rurale est autorisée sur un emplacement de 10 hectares et plus en conformité aux exigences prescrites à l'article 1066.1 du chapitre 9. |

| 11- NOTES (ARTICLES) | |
|---|---|
| **Code** | **Description** |
| BB | Les coupes forestières doivent être réalisées en conformité à celles prescrites au plan de gestion forestière. |
| X | Dispositions relatives aux dimensions minimales des terrains. |

| 12- AVIS DE MOTION |
|---|

| 13- AMENDEMENTS | | |
|---|---|---|
| **Numéro de règlement** | **Numéro de dossier** | **Entrée en vigueur** |
| VS-RU-2015-108 | ARS-496 | 2015-12-10 |