Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65550

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-159-65550

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					

Commerces de détail général.				c1b																			
Commerces de restauration.					c2d																		
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.						c3a																	
Vente au détail de biens d'équipement et les services connexes.							c4a																
Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds.								c4b															
Vente en gros ou au détail de produits ou d'équipements agricoles et services agricoles.									c4c														
Vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements.										c4d													
Ateliers de métiers spécialisés.											c4e												
Transport, camionnage et entrepôts.												c4g											
Industries légères.													I2										
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.														p1a									
Activité sur circuit.															r2a								
Sports extrêmes hors circuit.																r2b							
Services particuliers.																	S4						

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Dépanneur (sans vente d'essence)		5413	★																				
Industrie de la production et de la transformation du canabis.		1000031																★					
Culture maraîchère		1000033																	★				
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★	★	★				
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35				35	35	35				
Profondeur (mètre)	min.		30	60	30	30	60	60	60	60	30	60	60		60	60	30	60	60				
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	1050	1050	2100	2100	2100	2100	1050	2100	2100				1050	2100	2100				
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	13	15	15	15	15	15	13	15	15		15	15	13	15	15				
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	4	6	6	6	6	6	6	6	8		10	10	4	8	8				
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	8		10	10	6	8	8				
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	13	15	15	15	15	15	13	15	15		15	15	13	15	15				
Arrière (mètre)	min.		8	10	8	8	15	15	15	15	8	15	15		15	15	8	15	15				
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	8	8	15	15	15	15	13	15	15		15	15	8	15	15				
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2	1/2	1/3	1/3				
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	6	10	10	10	10	8	10	8				8	6	6				
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	36	100	100	100	100	80	100	80				80	36	36				
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

856	L'activité de culture maraîchère doit se faire à l'intérieur d'un bâtiment principal.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09
VS-RU-2019-110	ARS-1238	2019-11-15
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2020-54	ARS-1284	2020-06-30
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12