Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 88331

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

P-124-88331

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.			p1a																				

Établissements de santé et de services sociaux.					p2c																		

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
École élémentaire		6812		★																			
Association civique, sociale et fraternelle		6994				★																	
Centre communautaire ou de quartier		6997				★																	
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Centre local de services communautaires (C.L.S.C.)		6532			★																		
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)				★	★	★																	
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.			35																			
Profondeur (mètre)	min.			60	60	60																	
Superficie (mètre carré)	min.			2100																			
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.			15	15	15																	
Latérale 1 (mètre)	min.			6	10	10																	
Latérale 2 (mètre)	min.			6	10	10																	
Latérale sur rue (mètre)	min.			15	15	15																	
Arrière (mètre)	min.			15	15	15																	
Arrière sur rue (mètre)	min.			15	15	15																	
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.			1/2	1/0	1/2																	
Largeur (mètre)	min.			10	6	10																	
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.			100	60	100																	
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

609	Les règlements d'urbanisme s'appliquent comme si l'ensemble du territoire était subdivisé en lot conforme pour chaque bâtiment et que chacun soit de propriété individuelle.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-81	ARS-61	2012-11-26
VS-RU-2013-64	ARS-136	2013-06-13
	CA-45	2018-07-11