# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 64825

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

## CS-78-64825

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages |
|---|---|---|
| Habitation collective | | H08 |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | p1a |

| 2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | # Dispositions |
|---|---|

| 3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | |
|---|---|

| 4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | |
|---|---|---|
| Détachée (isolée) | | ★ |

| 5- NORMES DE LOTISSEMENT | | |
|---|---|---|
| **5-1- TERRAIN** | | |
| Largeur (mètre) | min. | |
| Profondeur (mètre) | min. | 30 |
| Superficie (mètre carré) | min. | |

| 6- NORMES DE ZONAGE | | |
|---|---|---|
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | |
| Avant (mètre) | min. | 8 |
| Latérale 1 (mètre) | min. | 10 |
| Latérale 2 (mètre) | min. | 10 |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | 8 |
| Arrière (mètre) | min. | 10 |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | 10 |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | 1/3 |
| Largeur (mètre) | min. | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | |

**7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES**

PIIA:
Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertue du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie.

**8- ARTICLES APPLICABLES**

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. | |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

**11- NOTES (ARTICLES)**

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2015-44 | ARS-453 | 2015-05-14 |
| | CA-48 | 2020-01-27 |