Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 37572

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

H-89-37572

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Trifamiliale.			H03																				
Multifamiliale, catégorie A.				H04																			
Multifamiliale, catégorie B.					H05																		
Multifamiliale, catégorie C.						H06																	
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.							p1a																
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★																	
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		18	24																			
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30	30																	
Superficie (mètre carré)	min.		540	720																			
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		6	6	6	6																	
Latérale 1 (mètre)	min.		4	4	6	6																	
Latérale 2 (mètre)	min.		4	4	6	6																	
Latérale sur rue (mètre)	min.		6	6	6	6																	
Arrière (mètre)	min.		8	8	10	10																	
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	10	10																	
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	2/3	2/4																	
Largeur (mètre)	min.		8	8																			
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		64	64																			
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
Pour la classe d'usage H6 : habitations multifamiliales, catégorie C de plus de 3 étages , chacune des marges latérales doit être égale ou supérieure à la moitié de la hauteur du bâtiment principal. Cependant, pour un bâtiment de 3 étages et moins ce sont les marges latérales prescrites à la grille qui s'appliquent.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-43	ARS-4	2012-07-02
CA-31	CA-31	2016-06-16
VS-RU-2016-72	ARS-603	2016-07-29