Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 60042

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-07-60042

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces de détail général.			c1b																				
Commerces de restauration.				c2d																			
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.					c3a																		
Vente au détail de biens d'équipement et les services connexes.						c4a																	
Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds.							c4b																
Vente en gros ou au détail de produits ou d'équipements agricoles et services agricoles.								c4c															
Vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements.									c4d														
Ateliers de métiers spécialisés.										c4e													
Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou de produits.											c4f												
Transport, camionnage et entrepôts.												c4g											
Industries légères.													I2										
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.														p1a									
Services particuliers.															S4								
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921	★																				
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990	★																				
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★								
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35		35								
Profondeur (mètre)	min.		60	30	30	60	60	60	60	30	60	60	60		30								
Superficie (mètre carré)	min.		2100	1050	1050	2100	2100	2100	2100	1050	2100	2100	2100		1050								
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		15	13	15	15	15	15	15	13	15	15	15		13								
Latérale 1 (mètre)	min.		6	4	6	6	6	6	6	6	6	6	8		4								
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	8		6								
Latérale sur rue (mètre)	min.		15	13	15	15	15	15	15	13	15	15	15		13								
Arrière (mètre)	min.		10	8	8	15	15	15	15	8	15	15	15		8								
Arrière sur rue (mètre)	min.		15	8	8	15	15	15	15	13	15	15	15		8								
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2								
Largeur (mètre)	min.		8	8	6	10	10	10	10	8	10	10	8		8								
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		80	80	36	100	100	100	100	80	100	100	80		80								
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12