Ville de Saguenay

Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 66682

Généré le 2026-11-15 à 15:16

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-01-66682

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces et services de proximité.			c1a																			
Commerces de détail général.				c1b																		
Divertissement commercial.					c2a																	
Commerces de restauration.						c2d																
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.							c3a															
Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).								c3b														
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).									c3c													
Vente au détail de biens d'équipement et les services connexes.	68									c4a												
Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds.	68										c4b											
Vente en gros ou au détail de produits ou d'équipements agricoles et services agricoles.	68											c4c										
Vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements.	68												c4d									
Ateliers de métiers spécialisés.	68													c4e								
Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou de produits.	68														c4f							
Transport, camionnage et entrepôts.	68															c4g						
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.																	p1a					
Établissement relié aux affaires publiques.																		p2e				
Services administratifs, financiers et immobiliers.																			S1			
Services personnels.																				S2		
Services professionnels et sociaux.																					S3	
Services particuliers.																						S4
Services éducatifs à but lucratif.																						S5
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																		
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																		
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★	★	★	★
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35		35	35	30	35	35	30
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	30	30	30	60	60	60	60	60	30	60	60		60	30	30	30	30	30
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	1050	1050	1050	2100	2100	2100	2100	2100	1050	2100	2100		2100	1050	900	1050	1050	900
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	15	13	15	15	15	15	15	15	15	13	15	15		15	13	13	13	13	13
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	4	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		6	4	4	4	4	4
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		6	6	6	6	6	6
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	13	15	15	15	15	15	15	15	13	15	15		15	13	13	13	13	13
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	8	8	8	15	15	15	15	15	8	15	15		10	8	8	8	8	8
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	8	8	8	15	15	15	15	15	13	15	15		15	8	8	8	8	8
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/0	1/2	1/0	1/2	1/2
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	8	6	6	10	10	10	10	10	8	10	10		8	8		8	8	5
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	80	36	36	100	100	100	100	100	80	100	100		80	80		80	80	50
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

68	Sans entreposage extérieur
491	Commerces et services doivent être localisés au rez-de-chaussée.
595	La superficie maximale pour les services financiers et les services de la santé est de 500 mètres carrés.
596	La superficie maximale pour les services professionels et sociaux est de 100 mètres carrés.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06

12- AVIS DE MOTION		
VS-RU-2015-143	ARS-570	2016-01-21
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12