Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 85764

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

P-65-85764

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				

Commerces de restauration.							c2d															

Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.												p1a										

Services personnels.															S2							
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Hôtel (incluant les hôtels-motels)		-5831	★																			
Station libre-service ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles		5533						★														
Vente au détail d'embarcations et d'accessoires		5591								★												
Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires		5594								★												
Vente au détail de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme		5595								★												
Établissement avec service de boissons alcoolisées (bar)		5821									★											
Établissement dont l'activité principale est la danse		5822									★											
Bar à spectacles		5823									★											
Hôtel (incluant les hôtels-motels)		5831				★																
Salon de bronzage ou de massage		6234													★							
Autres services de soins personnels		6239													★							
Service de réparation de véhicules légers motorisés (motocyclette, motoneige, véhicule tout terrain)		6431							★													
Service de réparation d'autres véhicules légers		6439							★													
Ciné-parc		7213			★																	
Salle de réunions, centre de conférences et congrès		7233				★																
Parc d'amusement (intérieur)		7314												★								
Golf miniature		7392		★																		
Salle de jeux automatiques (service récréatif)		7395		★																		
Salle de billard		7396		★																		
Salle de danse, discothèque (sans boissons alcoolisées)		7397		★																		
Autres lieux d'amusement		7399		★																		
Terrain de golf (avec chalet et autres aménagements sportifs)		7412												★								
Salle et terrain de squash, de raquetball et de tennis		7413		★																		
Centre de tir pour armes à feu		7414		★																		
Autres activités sportives		7419												★								
Gymnase et formation athlétique		7425		★																		
Aréna et activités connexes (patinage sur glace)		7451											★									
Autres activités sur glace		7459		★																		
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Jumelée			★				★															
Détachée (isolée)				★	★	★		★	★	★	★		★	★	★							
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		16	35	35	35	12	35	35	35	35				30							
Profondeur (mètre)	min.		60	60	60	60	30	30	30	60	30		60	60	30							
Superficie (mètre carré)	min.		960	2100	2100	2100	360	1050	1050	2100	1050				900							
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		15	15	15	15	13	15	15	15	13		15	15	13							
Latérale 1 (mètre)	min.		8	6	6	8	6	6	6	6	4		10	6	4							
Latérale 2 (mètre)	min.		8	6	6	8	6	6	6	6	6		10	6	6							
Latérale sur rue (mètre)	min.		15	15	15	15	13	15	15	15	13		15	15	13							
Arrière (mètre)	min.		15	10	10	15	8	8	8	15	8		15	15	8							
Arrière sur rue (mètre)	min.		15	15	15	15	8	8	8	15	8		15	15	8							
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/6	1/3	1/3	1/6	1/3	1/2	1/2	1/2	1/3		1/3	1/2	1/2							
Largeur (mètre)	min.		10	8	10	10	10	6	6	10	8		10	10								
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		100	80	100	100	100	36	36	100	80		100	100								
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES	
8- ARTICLES APPLICABLES	
9- NORMES SPÉCIFIQUES	**# Dispositions**
Zone incluse dans le périmètre urbain.	
10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
443	Une zone tampon peut être remplacée par l'aménagement d'un écran antibruit si son efficacité, comme mesure d'atténuation du niveau sonore généré par le trafic autoroutier, est démontré par une étude préparée par un professionnel spécialisé en étude d'acoustique urbaine.
771	La marge avant maximale, ne s'applique pas pour tous les usages autorisés dans la zone ; La marge latérale sud de l'usage #7314 (parc d'amusement intérieur) est réduite à 0 mètre. La marge arrière pour les usages # 5831 (hôtel (incluant les hôtels-motels)) et # 5819 (restaurants et établissements avec services complets (avec terrasse) est réduite à 0 mètre). Permettre que les espaces de stationnement des différents terrains, dans la zone soient mis en commun. Permettre de ne pas avoir de bandes gazonnées entre les limites de 2 terrains à l'intérieur de la zone.
11- NOTES (ARTICLES)	

12- AVIS DE MOTION		
ARS-21 sans incidence	2012-05-07	2012-07-04

13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06
VS-RU-2013-52	ARS-129	2013-05-04
	CA-36	2015-06-15
VS-R-2017-111	ARS-751	2017-10-19
VS-RU-2020-105	ARS-1302	2020-11-10
VS-RU-2023-2	ARS-1507	2023-02-21
VS-RU-2023-17	ARS-1503	2023-03-21