Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 30915

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

H-77-30915

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Unifamiliale.			H01																				
Bifamiliale.				H02																			
Trifamiliale.					H03																		
Multifamiliale, catégorie A.						H04																	
Multifamiliale, catégorie B.							H05																
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.								p1a															
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
En rangée			★																				
Jumelée				★																			
Détachée (isolée)					★	★	★																
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		6	12	18	24																	
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30	30	30																
Superficie (mètre carré)	min.		180	360	540	720																	
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		6	6	6	6	6																
Latérale 1 (mètre)	min.		4	4	4	4	6																
Latérale 2 (mètre)	min.		4	4	4	4	6																
Latérale sur rue (mètre)	min.		6	6	6	6	6																
Arrière (mètre)	min.		8	8	8	8	10																
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	8	8	10																
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3																
Largeur (mètre)	min.		5	6	8	8																	
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		35	36	64	64																	
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
(4)Le nombre maximal de logements pour une structure de bâtiment en rangée est limité à 4.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

389	Le nombre maximal de logements est limité à 6.
627	Une bande boisée de minimum de 5 mètres doit être conservée entre les usages résidentiels et les usages commerciaux.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

ARS-1427 avec incidence	2022-02-24	2022-02-25

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2013-21	ARS-86	2013-03-23
VS-RU-2013-71	ARS-139	2013-06-27
VS-RU-2017-92	ARS-744	2017-09-14
VS-RU-2021-19	ARS-1312	2021-02-23
VS-RU-2022-44	ARS-1427	2022-05-24