Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 37332

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

H-88-37332

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Unifamiliale.			H01																				
Bifamiliale.				H02																			
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.					pla																		
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★																			
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		18	18																			
Profondeur (mètre)	min.		30	30																			
Superficie (mètre carré)	min.		540	540																			
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		10	10																			
Latérale 1 (mètre)	min.		2	2																			
Latérale 2 (mètre)	min.		4	4																			
Latérale sur rue (mètre)	min.		5	5																			
Arrière (mètre)	min.		8	8																			
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8																			
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2																			
Largeur (mètre)	min.		6	6																			
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	48																			
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
601	Conservation de 25% du boisé existant sur chaque terrain.
602	Occupation maximum de 30% de la superficie de tous les bâtiments par rapport à la superficie du terrain.
603	Les entrées véhiculaires sont autorisées en cour avant et les bâtiments et équipements accessoires sont autorisés en cours latérale.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2013-58	ARS-138	2013-05-11