Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65562

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-89-65562

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.	488		c1a																				
Commerces de détail général.	488			c1b																			
Divertissement commercial.					c2a																		
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																	
Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c																
Commerces de restauration.								c2d															
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a														
Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).										c3b													
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).											c3c												
Vente au détail de biens d'équipement et les services connexes.												c4a											
Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds.													c4b										
Vente en gros ou au détail de produits ou d'équipements agricoles et services agricoles.														c4c									
Vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements.															c4d								
Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou de produits.																c4f							
Transport, camionnage et entrepôts.																	c4g						

Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.																				p1a			
Services personnels.	488																				S2		
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Transport de matériel par camion (infrastructure)		422																★					
Récupération et triage de métaux		4874																	★				
Récupération et triage de matières polluantes et toxiques		4875																	★				
Autres activités de récupération et de triage		4879																	★				
Dépôt à neige		4880																	★				
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
Ciné-parc		7213				★																	
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★		
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35				30		
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60				30		
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	1050	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100				900		
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	15	15	15	15	15	15	15				13		
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	6	6	6	6	6	6	6	6				4		
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6				6		
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	15	15	15	15	15	15	15				13		
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	8	15	15	10	15	15	10	15				8		
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	8	15	15	15	15	15	15	15				8		
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2				1/2		
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	6	10	10	10	10	10	10	10						
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	36	100	100	100	100	100	100	100						
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
488	Le bâtiment doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés. Cependant, cette limite ne s'applique pas lorsque le bâtiment est construit sur le terrain d'un centre commercial.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-R-2015-19	ARS-449	2015-03-12
	CA-37	2016-04-13

12- AVIS DE MOTION		
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09
VS-RU-2019-95	ARS-1223	2019-09-12
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12