Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 42892

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

H-146-42892

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																						

Habitation rurale.	736			H09																				
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.					p1a																			
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																							
Coupe de récupération		9737	★																					
Coupe de jardinage		9740	★																					
Coupe d'assainissement		9742	★																					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																								
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								
Détachée (isolée)				★																				
5- NORMES DE LOTISSEMENT																								
5-1- TERRAIN																								
6- NORMES DE ZONAGE																								
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								
Avant (mètre)	min.			10																				
Latérale 1 (mètre)	min.			3																				
Latérale 2 (mètre)	min.			5																				
Latérale sur rue (mètre)	min.			10																				
Arrière (mètre)	min.			10																				
Arrière sur rue (mètre)	min.			10																				
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								
Hauteur (étage)	min./max.			1/2																				
Largeur (mètre)	min.			8																				
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.			64																				
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																								
8- ARTICLES APPLICABLES																								
Article 49 du chapitre 3 du règlement de lotissement				V																				

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone inondable tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
562	L'abattage d'arbres est autorisé pour l'implantation d'un bâtiment principal, des bâtiments constructions et équipements accessoires ainsi que pour l'aire de stationnement et de circulation.
563	En cours avant du bâtiment principal, 25 % des arbres existants doivent être conservés.
736	La construction d'habitation rurale est autorisée sur des terrains ayant front à une rue existante.

11- NOTES (ARTICLES)	
Code	**Description**
V	Dispositions relatives aux dimensions minimales des terrains.

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2016-53	ARS-602	2016-06-09