Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 37856

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

H-90-37856

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Unifamiliale.			H01																			
Unifamiliale.				H01																		
Unifamiliale.					H01																	
Bifamiliale.						H02																
Bifamiliale.							H02															
Trifamiliale.								H03														
Multifamiliale, catégorie A.									H04													
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.										p1a												
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★			★		★	★													
Jumelée				★			★															
En rangée					★																	
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		18	12	6	18	12	18	24													
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30	30	30	30	30													
Superficie (mètre carré)	min.		540	360	180	540	60	540	720													
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6													
Latérale 1 (mètre)	min.		2	4	4	2	4	4	4													
Latérale 2 (mètre)	min.		4	4	4	4	4	4	4													
Latérale sur rue (mètre)	min.		5	5	6	5	6	6	6													
Arrière (mètre)	min.		8	8	8	8	8	8	8													
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	8	8	8	8	8													
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3													
Largeur (mètre)	min.																					
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.																					
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																						
8- ARTICLES APPLICABLES																						

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2016-141	ARS-650	2016-11-25
VS-RU-2017-92	ARS-744	2017-09-14
VS-RU-2018-43	ARS-1071	2018-05-24
VS-RU-2019-140	ARS-1217	2020-01-13
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2022-74	ARS-1443	2022-08-23