Ville de Saguenay

Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 66482

Généré le 2026-11-15 à 15:14

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-130-66482

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				
Commerces de détail général.				c1b																			
Commerces de restauration.					c2d																		
Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).	79					c3b																	
Unifamiliale.							H01																
Bifamiliale.								H02															
Trifamiliale.									H03														
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.										p1a													
Services administratifs, financiers et immobiliers.											S1												
Services personnels.												S2											
Services professionnels et sociaux.													S3										
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★		★	★	★										
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	30	30	30	18	18	18		35	30	35										
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30	30	30	30	30		30	30	30										
Superficie (mètre carré)	min.		900	900	900	900	540	540	540		1050	900	900										
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6		13	6	13										
Latérale 1 (mètre)	min.		4	4	4	4	4	4	4		4	4	4										
Latérale 2 (mètre)	min.		4	4	4	4	4	4	4		6	4	6										
Latérale sur rue (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6		13	6	13										
Arrière (mètre)	min.		8	8	8	8	8	8	8		8	8	8										
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	8	8	8	8	8		8	8	8										
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2	1/2										
Largeur (mètre)	min.		8	8	8	8	6	6	8		8	8	8										
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		64	64	64	64	36	48	64		80	64	80										
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							
Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage							EE																

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

79	Aucun entreposage extérieur n'est autorisé.

11- NOTES (ARTICLES)

Code	Description
EE	Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal.

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2017-12	ARS-692	2017-03-16
VS-RU-2018-74	ARS-1107	2018-08-09
VS-RU-2018-90	ARS-1132	2018-08-09
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2020-65	ARS-1282	2020-08-11
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12