Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 66340

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-131-66340

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				
Commerces de détail général.				c1b																			
Commerces de restauration.					c2d																		
Débits de boisson et danse.						c5a																	
Unifamiliale.							H01																
Bifamiliale.								H02															
Trifamiliale.									H03														
Multifamiliale, catégorie A.										H04													
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.											p1a												
Services administratifs, financiers et immobiliers.												S1											
Services personnels.													S2										
Services professionnels et sociaux.														S3									
Services particuliers.															S4								
Services éducatifs à but lucratif.																S5							
Centre de recherche.																	S6						

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	# Dispositions

3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Commerce présentant des spectacles à caractère érotique.		5824				★																	
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
Service médical (cabinet de médecins et chirurgiens spécialisés)		6511												★									
Service de laboratoire médical		6514												★									
Service de laboratoire dentaire		6515												★									
Clinique médicale (cabinet de médecins généralistes)		6517												★									
Autres services médicaux et de santé		6519												★									
Service de podiatrie		6564												★									
Service d'orthopédie		6565												★									
Autres services de soins paramédicaux		6569												★									
Service de chiropratique		6571												★									
Service de physiothérapie, d'ergothérapie, d'orthophonie et d'audiologie		6572												★									
Service en santé mentale (cabinet)		6573												★									
Autres services de soins thérapeutiques		6579												★									
Service éducationnel et de recherche scientifique		6593												★									
Service de vétérinaires (animaux domestiques)		6598												★									
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★	★	★	★						
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	18	18	18	24		35	30	35	35	30	35						
Profondeur (mètre)	min.		30	60	30	30	30	30	30	30		30	30	30	30	30	30						
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	1050	1050	540	540	540	720		1050	900	1050	1050	900	1050						
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	13	13	6	6	6	6		13	13	13	13	13	13						
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	4	4	2	2	4	4		4	4	4	4	4	4						
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	4	4	4	4		6	6	6	6	6	6						
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	13	13	5	5	6	6		13	13	13	13	13	13						
Arrière (mètre)	min.		8	10	8	8	8	8	8	8		8	8	8	8	8	8						
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	10	8	8	8	8	8	8		8	8	8	8	8	8						
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2													
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	6	6	6	8	8													
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	36	36	48	64	64													
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							
Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage							EE																

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

Code	Description
EE	Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal.

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

12- AVIS DE MOTION		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2017-31	ARS-710	2017-05-11
VS-RU-2018-74	ARS-1107	2018-08-09
VS-RU-2018-90	ARS-1132	2018-08-09
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12