Ville de Saguenay

# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 64822

Généré le 2026-11-15 à 15:16

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

**CS-78-64822**

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerces et services de proximité. | | | | c1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerces de restauration. | 781 | | | | | c2d | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trifamiliale. | | | | | | | H03 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie A. | | | | | | | | H04 | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | | | | | H05 | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie C. | | | | | | | | | | H06 | | | | | | | | | | | | |
| Habitation collective | | | | | | | | | | | H08 | | | | | | | | | | | |
| Industries de recherche et de développement. | | | | | | | | | | | | I1 | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | | | | | | | | p1a | | | | | | | | | |
| Établissements à caractère religieux. | | | | | | | | | | | | | | p2a | | | | | | | | |
| Établissements d'enseignement. | | | | | | | | | | | | | | | p2b | | | | | | | |
| Établissements de santé et de services sociaux. | | | | | | | | | | | | | | | | p2c | | | | | | |
| Établissements culturels, sportifs et communautaires. | | | | | | | | | | | | | | | | | p2d | | | | | |
| Services personnels. | | | | | | | | | | | | | | | | | | S2 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | | |
| Services éducatifs à but lucratif. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | S5 | | |
| Centre de recherche. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | S6 | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies) | | 5911 | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Service médical (cabinet de médecins et chirurgiens spécialisés) | | 6511 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | |
| Service dentaire (incluant chirurgie et hygiène) | | 6512 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | |
| Service de laboratoire médical | | 6514 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | |
| Service de laboratoire dentaire | | 6515 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | |
| Clinique médicale (cabinet de médecins généralistes) | | 6517 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | |
| Service d'optométrie | | 6518 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | |
| Autres services médicaux et de santé | | 6519 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | |
| Service de podiatrie | | 6564 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | |
| Service d'orthopédie | | 6565 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | |
| Autres services de soins paramédicaux | | 6569 | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Service de chiropratique | | 6571 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | |
| Service de physiothérapie, d'ergothérapie, d'orthophonie et d'audiologie | | 6572 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | |
| Service en santé mentale (cabinet) | | 6573 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | |
| Autres services de soins thérapeutiques | | 6579 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | |
| Service éducationnel et de recherche scientifique | | 6593 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Centre local de services communautaires (C.L.S.C.) | | 6532 | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 35 | 30 | 35 | 35 | 18 | 24 | | | | 35 | | 35 | 35 | | | 30 | 35 | 30 | 35 | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | 60 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | 60 | 60 | 60 | 60 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 1050 | 900 | 2100 | 1050 | 540 | 720 | | | | 1050 | | 2100 | 2100 | | | 900 | 1050 | 900 | 1050 | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | 13 | 13 | 15 | 13 | 6 | 6 | 6 | 6 | 8 | 13 | | 15 | 15 | 15 | 15 | 13 | 13 | 13 | 13 | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | 4 | 4 | 6 | 4 | 4 | 4 | 6 | 6 | 10 | 4 | | 6 | 6 | 10 | 10 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | 6 | 4 | 4 | 6 | 6 | 10 | 6 | | 6 | 6 | 10 | 10 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | 13 | 13 | 15 | 13 | 6 | 6 | 6 | 6 | 8 | 13 | | 15 | 15 | 15 | 15 | 13 | 13 | 13 | 13 | |
| Arrière (mètre) | min. | | 8 | 8 | 10 | 8 | 8 | 8 | 10 | 10 | 10 | 8 | | 15 | 15 | 15 | 15 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | 8 | 8 | 15 | 8 | 8 | 8 | 10 | 10 | 10 | 8 | | 15 | 15 | 15 | 15 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | |
| Largeur (mètre) | min. | | 8 | 6 | 6 | 8 | 8 | 8 | | | | 8 | | 10 | 10 | 6 | 10 | | 8 | 5 | 8 | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 50 | 36 | 60 | 80 | 64 | 64 | | | | 80 | | 100 | 100 | 60 | 100 | | 80 | 50 | 80 | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES**

PIIA:
Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertue du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie.

**8- ARTICLES APPLICABLES**

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 17,0 mètres. | |
| Pour la classe d'usage H6 : habitations multifamiliales, catégorie C de plus de 3 étages , chacune des marges latérales doit être égale ou supérieure à la moitié de la hauteur du bâtiment principal. Cependant, pour un bâtiment de 3 étages et moins ce sont les marges latérales prescrites à la grille qui s'appliquent. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

| | |
|---|---|
| 781 | Le commerce de restauration devra se situer à l'intérieur d'un bâtiment de plus de 1900 mètres carrés. |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | |
|---|---|---|
| **11- NOTES (ARTICLES)** | | |
| **12- AVIS DE MOTION** | | |
| **13- AMENDEMENTS** | | |
| **Numéro de règlement** | **Numéro de dossier** | **Entrée en vigueur** |
| VS-RU-2018-45 | ARS-1076 | 2018-05-24 |
| | CA-48 | 2020-01-27 |
| VS-RU-2023-81 | ARS-1564 | 2023-09-26 |
| VS-RU-2023-90 | ARS-1560 | 2023-10-24 |