Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 71600

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

I-87-71600

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces et services de proximité.			c1a																			
Commerces de détail général.				c1b																		
Divertissement commercial.					c2a																	
Commerces d'hébergement et de congrès.						c2c																
Commerces de restauration.							c2d															
Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).								c3b														
Vente au détail de biens d'équipement et les services connexes.									c4a													
Vente en gros ou au détail de produits ou d'équipements agricoles et services agricoles.										c4c												
Vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements.											c4d											
Ateliers de métiers spécialisés.												c4e										
Unifamiliale.	808												H01									
Bifamiliale.														H02								
Multifamiliale, catégorie A.															H04							
Multifamiliale, catégorie B.																H05						
Multifamiliale, catégorie C.																	H06					
Habitation collective																		H08				
Industries légères.																			I2			
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.																				p1a		
Services personnels.																					S2	

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	# Dispositions	

3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																		
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																		

4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★			★	★	★	★	★		★	
En rangée													★									
Jumelée														★								

5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	35	35	6	12	24				35		30	
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	30	30	60	60	60	30	30	30	30	30	30	30	60		30	
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	1050	1050	2100	2100	2100	1050	180	360	720				2100		900	

6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15		15	13	15	15	15	15	13	6	6	6	6	6	8	15		13	
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6		8	4	6	6	6	6	6	4	4	4	6	6	10	8		4	
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6		8	6	6	6	6	6	6	4	4	4	6	6	10	8		6	
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15		15	13	15	15	15	15	13	6	6	6	6	6	8	15		13	
Arrière (mètre)	min.		8	10		15	8	8	15	15	15	8	8	8	8	10	10	10	15		8	
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15		15	8	8	15	15	15	13	8	8	8	10	10	10	15		8	
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/3	1/2	1/2		1/2	
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	8	8	8	8	8	8	8	6	8				8			
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	80	80	80	80	80	80	80	36	64				80			
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
808	Un minimum de 4 logements est autorisé.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2019-46	ARS-1196	2019-04-11
VS-RU-2020-111	ARS-1305	2021-01-19
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12
VS-RU-2025-43	ARS-1720	2025-07-22