Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 66670

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-136-66670

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				

Commerces de restauration.							c2d															

Trifamiliale.											H03											
Multifamiliale, catégorie A.												H04										
Multifamiliale, catégorie B.													H05									
Multifamiliale, catégorie C.														H06								
Habitation collective															H08							
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.																p1a						

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Terrain de stationnement pour automobiles		4621						★														
Dépanneur (sans vente d'essence)		5413	★																			
Établissement avec service de boissons alcoolisées (bar)		5821							★													
Hôtel (incluant les hôtels-motels)		5831				★																
Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)		5834				★																
Administration de compagnie et société privée;		6156														★						
Salon de beauté		6231	★																			
Salon de coiffure		6232	★																			
Service de location d'automobiles		6353						★														
Service médical (cabinet de médecins et chirurgiens spécialisés)		6511															★					
Service dentaire (incluant chirurgie et hygiène)		6512															★					
Clinique médicale (cabinet de médecins généralistes)		6517															★					
Service d'optométrie		6518															★					
Autres services médicaux et de santé		6519															★					
Service de garderie		6541	★																			
Service de chiropratique		6571															★					
Amphithéâtre et auditorium		7211			★																	
Salle de réunions, centre de conférences et congrès		7233				★																
Piscine intérieure et activités connexes		7432		★																		
Piscine extérieure et activités connexes		7433		★																		
Centre de santé (incluant saunas, spas et bains thérapeutiques ou turcs)		7512		★																		
Loterie et jeu de hasard		7920		★																		
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★				
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	18	24					35	35				
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	30	60	60	30	30	30	30	30	30		30	30				
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	1050	2100	2100	1050	540	720					1050	1050				
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	13	15	15	13	6	6	6	6	8		13	13				
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	8	4	6	6	4	4	4	6	6	10		4	4				
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	8	6	6	6	6	4	4	6	6	10		6	6				
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	13	15	15	13	6	6	6	6	8		13	13				
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	15	8	15	15	8	8	8	10	10	10		8	8				
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	8	15	15	8	8	8	10	10	10		8	8				
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		2/7	2/7	2/7	2/7	2/7	2/7	2/7	2/7	2/7	2/7	2/7	2/7	2/7		2/7	2/7				
Largeur (mètre)	min.								10		8	8										
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.								100		64	64										
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																						
8- ARTICLES APPLICABLES																						

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION		
13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2021-30	ARS-1310	2021-04-06
VS-RU-2025-45	ARS-1711	2025-07-29