# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 25401

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

## H-12-25401

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale. | | | H01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bifamiliale. | | | | H02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trifamiliale. | | | | | H03 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie A. | | | | | | H04 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | | p1a | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | ★ | ★ | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 18 | 18 | 18 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 540 | 540 | 540 | 720 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | 2 | 2 | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | 5 | 5 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | 8 | 8 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | 8 | 8 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 6 | 6 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 36 | 48 | 64 | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel (Article 14 : Usages commerciaux et de services) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | C | C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. | |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| 829 | Pour un usage habitation détachée, la superficie au sol maximale pour un garage détaché construit avant 1985 est de 144 mètres carrés. |
| 923 | Malgré toute disposition contraire contenue dans les règlements d'urbanisme, dans le cas d'une propriété occupée par un usage faisant partie du groupe commerce (C), un conteneur maritime est autorisé à titre d'équipement accessoire, à une distance de 0,61 mètre des limites latérales et arrière de terrain. |
| 924 | Dans le cas où un conteneur maritime est autorisé à titre d'équipement accessoire, il doit être peint de la même couleur que le bâtiment principal. |
| 925 | Malgré toute disposition contraire contenue dans les règlements d'urbanisme, dans le cas d'une propriété occupée par un usage faisant partie du groupe commerce (C), un bâtiment accessoire en cour arrière abritant un usage principal est autorisé à une distance minimale de 1,55 mètre de la ligne de terrain arrière. |

| 11- NOTES (ARTICLES) | |
|---|---|
| **Code** | **Description** |
| C | Les services personnels sont autorisés pour les bâtiments principaux dont la façade principale est située sur un réseau routier supérieur (RS), une arère ou une collectrice. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2023-18 | ARS-1496 | 2023-03-28 |