Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 12441

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

H-33-12441

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																						
Multifamiliale, catégorie B.			H05																					
Multifamiliale, catégorie C.				H06																				
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.					pla																			
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																							
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																								
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								
Détachée (isolée)			★	★																				
5- NORMES DE LOTISSEMENT																								
5-1- TERRAIN																								
Largeur (mètre)	min.																							
Profondeur (mètre)	min.		30	30																				
Superficie (mètre carré)	min.																							
6- NORMES DE ZONAGE																								
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								
Avant (mètre)	min.		6	6																				
Latérale 1 (mètre)	min.		6	6																				
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6																				
Latérale sur rue (mètre)	min.		6	6																				
Arrière (mètre)	min.		10	10																				
Arrière sur rue (mètre)	min.		10	10																				
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3																				
Largeur (mètre)	min.																							
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.																							
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																								
8- ARTICLES APPLICABLES																								

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2023-83	ARS-1566	2023-10-10
VS-RU-2024-38	ARS-1632	2024-06-18
VS-RU-2026-130	ARS-1834	2026-11-05
VS-RU-2026-136	ARS-1827	2026-11-10