Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 27251

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

H-14-27251

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Unifamiliale.			H01																			
Unifamiliale.	386			H01																		
Unifamiliale.					H01																	
Bifamiliale.						H02																
Bifamiliale.							H02															
Trifamiliale.								H03														
Multifamiliale, catégorie A.									H04													
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Jumelée			★				★															
En rangée				★																		
Détachée (isolée)					★	★		★	★													
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		12	5	18	18	12	18	24													
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30	30	30	30	30													
Superficie (mètre carré)	min.		360	150	540	540	360	540	720													
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6													
Latérale 1 (mètre)	min.		4	4	2	2	4	4	4													
Latérale 2 (mètre)	min.		4	4	4	4	4	4	4													
Latérale sur rue (mètre)	min.		5	6	5	5	6	6	6													
Arrière (mètre)	min.		8	8	8	8	8	8	8													
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	8	8	8	8	8													
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2													
Largeur (mètre)	min.		6	5	6	6	6	8	8													
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	35	36	48	36	64	64													
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

386	Le nombre maximal de logements pour une structure de bâtiment en rangée est limité à 4.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2024-35	ARS-1634	2024-06-11