Ville de Saguenay

# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 71561

Généré le 2026-11-15 à 15:16

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

**I-126-71561**

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Agricole - cultures et foresterie. | 500 | | A1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Élevages. | | | | A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Industries extractives. | | | | | I4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | p1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Installations solaires | | 4817 | | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Centre équestre | | 1000005 | | | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | | | ★ | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | | | 50 | | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | | | 20 | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | | | 20 | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | | | 50 | | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | | | 20 | | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | | | 50 | | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | | | | | 1/2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | | | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 1083 à 1085 du chapitre 9 du règlement de zonage | | | BB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. | |
| Les mesures de protection en bordure d'un cours d'eau du chapitre 14 du règlement de zonage s'appliquent. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une aire de protection d'un site de prélèvement d'eau de surface ou souterraine effectuée à des fins de consommation humaine, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

| | |
|---|---|
| 139 | Aucune implantation d'un bâtiment au même niveau que la piste d'atterrissage et dans le cône d'envol. |
| 500 | Concernant l'activité de foresterie, l'implantation de bâtiments et d'équipements est permise dans la mesure où ils sont liés aux activités forestières sur le site. |

**11- NOTES (ARTICLES)**

| Code | Description |
|---|---|
| BB | Les coupes forestières doivent être réalisées en conformité à celles prescrites au plan de gestion forestière. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|

EN PROJET