# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 20520

Généré le 2026-11-15
à 15:15

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
**Division permis, programmes et inspections**

## Grille des usages et des normes

## H-53-20520

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale. | 679 | | H01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Unifamiliale. | 679 | | | H01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bifamiliale. | 679 | | | | H02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | p1a | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jumelée | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 18 | 12 | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 540 | 360 | 540 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | 2 | 4 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | 4 | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | 5 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | 8 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | 8 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 36 | 36 | 48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | C | C | C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. | |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

| | |
|---|---|
| 679 | Les dispositions de l'article 1356.2.1 du règlement de zonage concernant les constructions en arrière-lot ne s'appliquent pas(applicable aux usages H1 de structure détaché et jumelées et H2 détaché) |

**11- NOTES (ARTICLES)**

| Code | Description |
|---|---|
| C | Les services personnels sont autorisés pour les bâtiments principaux dont la façade principale est située sur un réseau routier supérieur (RS), une arère ou une collectrice. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2014-14 | ARS-333 | 2014-03-14 |
| VS-RU-2014-66 | ARS-400 | 2014-08-02 |
| VS-RU-2015-118 | ARS-572 | 2016-01-14 |
| | CA-48 | 2020-01-27 |