# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 20880

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

## H-55-20880

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Unifamiliale. | 388 | | | H01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | H05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | | H05 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | | | H05 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie C. | | | | | | | | H06 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie C. | | | | | | | | | H06 | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie C. | | | | | | | | | | H06 | | | | | | | | | | | | | |
| Habitation collective | | | | | | | | | | | H08 | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | | | | | | | p1a | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Auberge ou gîte touristique | | 5833 | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | | | | | | | | | | |
| En rangée | | | | ★ | | ★ | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | |
| Jumelée | | | | | | | ★ | | | ★ | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 35 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 60 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 2100 | 180 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 10 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 100 | 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PIIA:<br>Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertue du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 1314 à 1317 du chapitre 11 du règlement de zonage | | | H | H | H | H | H | H | H | H | H | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. | |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

| | |
|---|---|
| 388 | Le nombre maximal de logements pour une structure de batiment en rangée est limité à 6. |

**11- NOTES (ARTICLES)**

| Code | Description |
|---|---|
| H | Les marges prescrites pour les centres-villes s'appliquent aux bâtiments principaux. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2012-42 | ARS-9 | 2012-06-26 |
| VS-RU-2017-92 | ARS-744 | 2017-09-14 |