# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 2300

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

## A-122-2300

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Agricole - cultures et foresterie. | | | A1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Élevages. | | | | A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Élevages en réclusion. | | | | | A3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Habitation rurale. | 480, 208 | | | | | H09 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | | | p1a | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Biométhanisation agricole-agro-alimentaire | 999 | 4878 | | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Centre équestre | | 1000005 | | | | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | | | | ★ | ★ | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | | | | 10 | 80 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | | | | 3 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | | | | 5 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | | | | 10 | 80 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | | | | 10 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | | | | 10 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | | | | 1/2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | | | | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES**

Zone agricole permanente:
Zone affectée en partie ou en totalité par la zone agricole permanente désignée. L'application est déterminée en vertu de la loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles. Vérifiez la cartographie.

| 8- ARTICLES APPLICABLES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Article 1083 à 1085 du chapitre 9 du règlement de zonage | | | BB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 49 du chapitre 3 du règlement de lotissement | | | | | | V | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. | 483 |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une aire de protection d'un site de prélèvement d'eau de surface ou souterraine effectuée à des fins de consommation humaine, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| 483 | La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. |
| 139 | Aucune implantation d'un bâtiment au même niveau que la piste d'atterrissage et dans le cône d'envol. |
| 208 | Il est permis de construire une habitation rurale sur un terrain ayant frontage à un chemin public, lorsqu'une décision de la CPTAQ antérieure au 7 octobre 2004, autorisait cet usage et, à la condition que la construction projetée respecte toutes les dispositions réglementaires applicables. |
| 480 | La construction d'habitation rurale est autorisée en vertu des droits acquis reconnus dans la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles. |
| 483 | La hauteur est applicable seulement pour les habitations rurales. |
| 487 | La construction d'habitation rurale en bordure du chemin de la Grande-Anse est interdite. |
| 999 | Autorisé uniquement sur le lot 4 012 681 du cadastre du Québec. |

| 11- NOTES (ARTICLES) | |
|---|---|
| **Code** | **Description** |
| BB | Les coupes forestières doivent être réalisées en conformité à celles prescrites au plan de gestion forestière. |
| V | Dispositions relatives aux dimensions minimales des terrains. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| | CA-48 | 2020-01-27 |
| VS-RU-2025-15 | ARS-1568 | 2025-04-08 |