Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 25450

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

H-10-25450

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Unifamiliale.	386		H01																				
Bifamiliale.				H02																			
Trifamiliale.					H03																		
Multifamiliale, catégorie A.						H04																	
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.							p1a																
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
En rangée			★																				
Jumelée				★																			
Détachée (isolée)					★	★																	
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		6	12	18	24																	
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30	30																	
Superficie (mètre carré)	min.		180	360	540	720																	
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		6	6	6	6																	
Latérale 1 (mètre)	min.		4	4	4	4																	
Latérale 2 (mètre)	min.		4	4	4	4																	
Latérale sur rue (mètre)	min.		6	6	6	6																	
Arrière (mètre)	min.		8	8	8	8																	
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	8	8																	
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		2/3	2/3	2/3	2/3																	
Largeur (mètre)	min.		5	6	8	8																	
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		35	36	64	64																	
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
386	Le nombre maximal de logements pour une structure de bâtiment en rangée est limité à 4.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06
VS-RU-2017-92	ARS-744	2017-09-14