Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 27610

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

H-19-27610

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	**# Dispositions**	**Code d'usages**																				
Commerces et services de proximité.	453		c1a																			

Commerces de restauration.					c2d																	
Bifamiliale.						H02																
Bifamiliale.							H02															
Bifamiliale.								H02														
Trifamiliale.									H03													
Trifamiliale.										H03												
Trifamiliale.											H03											
Multifamiliale, catégorie A.												H04										
Multifamiliale, catégorie A.													H04									
Multifamiliale, catégorie A.														H04								
Multifamiliale, catégorie B.															H05							
Multifamiliale, catégorie B.																H05						
Multifamiliale, catégorie B.																	H05					
Multifamiliale, catégorie C.																		H06				
Multifamiliale, catégorie C.																			H06			
Multifamiliale, catégorie C.																				H06		
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.																					p1a	
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Auberge ou gîte touristique		5833		★																		
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★			★					★			★			★		
Jumelée							★			★		★			★			★				
En rangée								★			★		★			★			★			
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	18	12	6	18	14	6			24								
Profondeur (mètre)	min.		30	60	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30		
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	1050	540	360	180	540	420	180			720								
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	13	6	6	8	6	8	8	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Latérale 1 (mètre)	min.		4	8	4	2	4	4	4	6	6	6	6	4	6	6	6	6	6	6		
Latérale 2 (mètre)	min.		6	8	6	4	4	4	4	6	6	6	6	4	6	6	6	6	6	6		
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	13	5	6	8	6	8	8	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Arrière (mètre)	min.		8	15	8	8	8	10	8	10	10	8	8	8	10	10	10	10	10	10		
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	8	8	8	10	8	10	10	8	8	8	10	10	10	10	10	10		
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		
Largeur (mètre)	min.		6	10	8	6	6	5	8	6	6			8								
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	100	80	48	36	35	64	36	36			64								
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																						
PIIA: Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertue du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie.																						
8- ARTICLES APPLICABLES																						
Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage			EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	
Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage						GG																
Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage						II			II					II								

9- NORMES SPÉCIFIQUES	**# Dispositions**
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
453	Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant les commerces d'alimentation).
560	Les ateliers d'artistes exercés à l'intérieur d'un bâtiment accessoire sont autorisés.

11- NOTES (ARTICLES)	
Code	**Description**
EE	Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal.
GG	Les services personnels sont autorisés
II	Les résidences de tourisme sont autorisées.

12- AVIS DE MOTION		
ARS-1765 avec incidence	2026-02-03	2026-02-05

13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02

12- AVIS DE MOTION		
VS-RU-2017-92	ARS-744	2017-09-14
VS-RU-2017-132	ARS-759	2017-11-09
VS-RU-2018-94	ARS-1114	2018-08-21
VS-RU-2019-42	ARS-1179	2019-03-28
VS-RU-2026-32	ARS-1765	2026-03-03