# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 31540

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
**Division permis, programmes et inspections**

## Grille des usages et des normes

## H-75-31540

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Unifamiliale. | | | | H01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Unifamiliale. | | | | | H01 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Unifamiliale. | | | | | | H01 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bifamiliale. | | | | | | | H02 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bifamiliale. | | | | | | | | H02 | | | | | | | | | | | | | | |
| Bifamiliale. | | | | | | | | | H02 | | | | | | | | | | | | | |
| Trifamiliale. | | | | | | | | | | H03 | | | | | | | | | | | | |
| Trifamiliale. | | | | | | | | | | | H03 | | | | | | | | | | | |
| Trifamiliale. | | | | | | | | | | | | H03 | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie A. | | | | | | | | | | | | | H04 | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie A. | | | | | | | | | | | | | | H04 | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie A. | | | | | | | | | | | | | | | H04 | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | | | | | | | | | | | | H05 | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | | | | | | | | | | | | | H05 | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | | | | | | | | | | | | | | H05 | | | | |
| Multifamiliale, catégorie C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | H06 | | | |
| Multifamiliale, catégorie C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | H06 | | |
| Multifamiliale, catégorie C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | H06 | |
| Habitation collective | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | H08 |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | p1a |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Auberge ou gîte touristique | | 5833 | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | |
| Jumelée | | | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | |
| En rangée | | | | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 35 | 18 | 12 | 6 | 18 | 12 | 6 | 18 | 14 | 6 | 24 | | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 60 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 2100 | 540 | 360 | 180 | 540 | 360 | 180 | 540 | 420 | 180 | 720 | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 |
| Largeur (mètre) | min. | | 10 | 6 | 6 | 5 | 6 | 6 | 5 | 8 | 6 | 6 | 8 | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 100 | 36 | 36 | 35 | 48 | 36 | 35 | 64 | 36 | 36 | 64 | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PIIA:<br>Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertu du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 1314 à 1317 du chapitre 11 du règlement de zonage | | | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H |
| Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE |
| Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | GG | GG | | GG | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | II | | | II | | | II | | | II | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. | |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 17,0 mètres. | |
| Pour la classe d'usage H6 : habitations multifamiliales, catégorie C de plus de 3 étages , chacune des marges latérales doit être égale ou supérieure à la moitié de la hauteur du bâtiment principal. Cependant, pour un bâtiment de 3 étages et moins ce sont les marges latérales prescrites à la grille qui s'appliquent. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| 560 | Les ateliers d'artistes exercés à l'intérieur d'un bâtiment accessoire sont autorisés. |

**11- NOTES (ARTICLES)**

| Code | Description |
|---|---|
| EE | Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal. |
| GG | Les services personnels sont autorisés |
| H | Les marges prescrites pour les centres-villes s'appliquent aux bâtiments principaux. |
| II | Les résidences de tourisme sont autorisées. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|

| 12- AVIS DE MOTION | | |
|---|---|---|
| VS-RU-2012-44 | ARS-11 | 2012-07-02 |
| VS-RU-2017-92 | ARS-744 | 2017-09-14 |
| VS-RU-2017-132 | ARS-759 | 2017-11-09 |
| VS-RU-2018-94 | ARS-1114 | 2018-08-21 |
| VS-RU-2019-42 | ARS-1179 | 2019-03-28 |