# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 34990

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
**Division permis, programmes et inspections**

## Grille des usages et des normes

## H-85-34990

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale. | 549, 89 | | H01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bifamiliale. | | | | H02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trifamiliale. | | | | | H03 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie A. | | | | | | H04 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | | | H05 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | | | p1a | | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| En rangée | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jumelée | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | | | ★ | ★ | ★ | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 6 | 12 | 18 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 180 | 360 | 540 | 720 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | 2 | 4 | 4 | 4 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | 2 | 4 | 4 | 4 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | 5 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | 3 | 8 | 8 | 8 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | 5 | 8 | 8 | 8 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 5 | 6 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 35 | 36 | 64 | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. | |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| 89 | Les stationnements dans la marge avant sont autorisés. |
| 413 | Plusieurs bâtiments principaux sont construits sur le même terrain . |
| 549 | Le nombre maximal de logements pour une structure de bâtiment en rangée est limité à 8. |

**11- NOTES (ARTICLES)**

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2012-44 | ARS-11 | 2012-07-02 |
| VS-RU-2017-92 | ARS-744 | 2017-09-14 |
| VS-RU-2018-44 | ARS-1072 | 2018-05-24 |