# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 39880

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

## H-128-39880

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages |
|---|---|---|
| Multifamiliale, catégorie C. | 400 | H06 |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | p1a |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | |
| Détachée (isolée) | | ★ |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | |
| **5-1- TERRAIN** | | |
| Largeur (mètre) | min. | |
| Profondeur (mètre) | min. | 30 |
| Superficie (mètre carré) | min. | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | |
| Avant (mètre) | min. | 6 |
| Latérale 1 (mètre) | min. | 6 |
| Latérale 2 (mètre) | min. | 6 |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | 6 |
| Arrière (mètre) | min. | 10 |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | 10 |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | 2/3 |
| Largeur (mètre) | min. | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. | |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| 400 | Le nombre maximal de logements est limité à 12. |

**11- NOTES (ARTICLES)**

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| | CA-48 | 2020-01-27 |